



THE HERMITAGE
MENTENG - JAKARTA

PUBLIC EXPOSE
PT MENTENG HERITAGE REALTY Tbk
27 November 2020

MATERI PRESENTASI

SUSUNAN MATERI



PROFIL PERUSAHAAN



AKTIVITAS PERUSAHAAN



KINERJA PERUSAHAAN



PROFIL PERUSAHAAN

REKAM JEJAK PT MENTENG HERITAGE REALTY Tbk



VISI & MISI

VISI

Menjadi perusahaan perhotelan yang profesional dan selalu berusaha meningkatkan kualitas pelayanan dengan mempertahankan kearifan lokal, serta melakukan diversifikasi risiko bisnis dengan berinvestasi pada perusahaan-perusahaan yang dapat memberikan nilai tambah bagi para stakeholder.

MISI

- ❖ Selalu berinovasi untuk menciptakan produk hotel yang memiliki karakteristik unik serta menyediakan pelayanan yang bertaraf international.
- ❖ Mengembangkan bisnis Perseroan ke arah yang lebih baik dengan berinvestasi terhadap perusahaan yang dapat meningkatkan bisnis Perseroan secara finansial dan operasional.
- ❖ Menciptakan sumber daya manusia yang profesional dan senantiasa dapat meningkatkan kinerja Perseroan.



SUSUNAN PENGURUS PT MENTENG HERITAGE REALTY Tbk



Komisaris Utama
Herry Wijaya



Komisaris
Budiman Muliadi



Komisaris Independen
Alip

THE



Direktur Utama
Christofer Wibisono



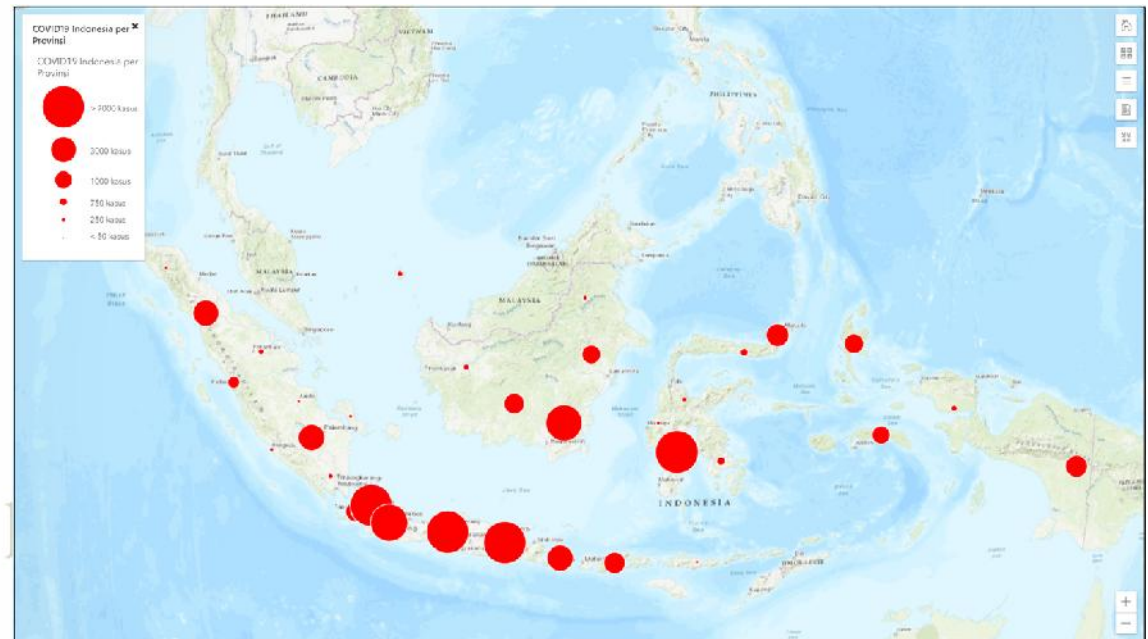
Direktur
Anke Krishna Bachtar



Direktur
Wesley Wijaya

Peta Persebaran COVID-19 Per Provinsi

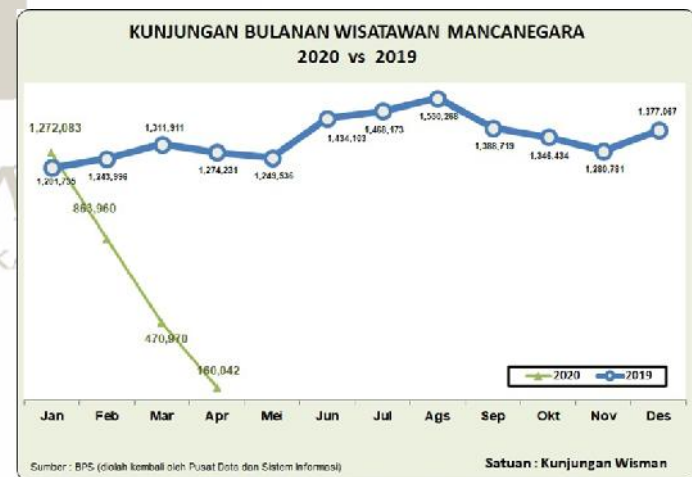
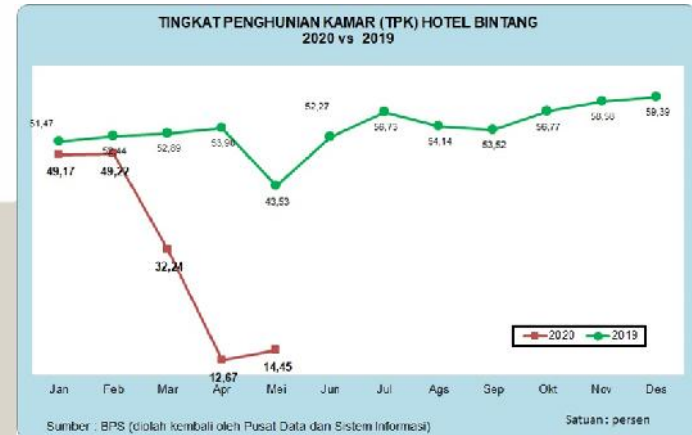
- ❑ Sebagaimana kasus pertama di Indonesia Pandemi COVID-19 mulai teridentifikasi sejak awal Maret 2020.
- ❑ Penyebaran COVID-19 telah berdampak pada semua aspek kehidupan, termasuk salah satu diantaranya adalah sektor Pariwisata.



Sumber: <https://covid19.big.go.id/>

Kondisi pandemi Covid-19 sangat mempengaruhi kinerja Perseroan sepanjang tahun 2020

- ❑ Berdasarkan data Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif, terjadi penurunan yang signifikan pada tingkat hunian hotel bintang dan jumlah kunjungan wisatawan asing ke Indonesia.
- ❑ Tingkat hunian hotel bintang pada Mei 2020 hanya mencapai 14,45% dibanding tahun sebelumnya sebesar 43,58% dari periode yang sama tahun sebelumnya.
- ❑ Kunjungan wisatawan asing ke Indonesia sejak Januari hingga April 2020 terus mengalami penurunan yang sangat signifikan. Pada bulan Januari tercatat 1,2 juta wisatawan, namun pada bulan April hanya mencapai 160 ribu wisatawan.
- ❑ Data BPS pun menyebutkan bahwa pertumbuhan ekonomi Indonesia pada TW-I 2020 hanya mencapai angka 2,97%, jauh lebih rendah bila dibandingkan TW-I 2019 yang tumbuh hingga 5,07%



Sumber: <https://www.kememparekraf.go.id/>

KINERJA KEUANGAN





KINERJA KEUANGAN PER SEPTEMBER 2020

PT MENTENG HERITAGE REALTY Tbk. DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (tidak diaudit
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	30 September	
	2020	2019
PENDAPATAN	35.454.428.539	80.585.056.018
BEBAN DEPARTEMENTALISASI	- 16.962.574.387	- 33.099.480.582
LABA KOTOR	18.491.854.152	47.485.575.436
BEBAN USAHA	- 31.897.143.930	- 43.408.824.701
LABA (RUGI) USAHA	- 13.405.289.778	4.076.750.734
PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN		
Pendapatan lain-lain	- 4.758.059.310	3.235.006.074
Beban keuangan	- 13.594.438.054	- 14.304.135.119
Beban lain-lain	- 113.754.580	- 206.424.314
Jumlah Pendapatan (Beban) Lain-lain	- 18.466.251.944	- 11.275.553.360
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK	- 31.871.541.722	- 7.198.802.625
Manfaat (beban) pajak penghasilan		
Pajak kini	-	-
Pajak tangguhan	7.987.843.936	3.426.546.894
Manfaat (beban) pajak penghasilan	7.987.843.936	3.426.546.894
LABA (RUGI) BERSIH PERIODE BERJALAN	- 23.883.697.785	- 3.772.255.730

PT MENTENG HERITAGE REALTY Tbk. DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (tidak diaudit
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	30 September	
	2020	2019
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:		
Pengkuran kembali liabilitas imbalan pasca kerja	-	-
Bagian penghasilan komprehensif lain entitas asosiasi	-	-
Surplus revaluasi aset tetap	-	-
BAGIAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN ENTITAS ASOSIASI	-	-
LABA (RUGI) KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	- 23.883.697.785	- 3.772.255.730
Laba (rugi) bersih periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada :		
Pemilik Entitas Induk	- 23.883.837.246	- 3.772.314.959
Kepentingan non-pengendali	139.461	59.229
Jumlah	- 23.883.697.785	- 3.772.255.730
Jumlah laba (rugi) komprehensif yang dapat diatribusikan kepada :		
Pemilik Entitas Induk	- 23.883.837.246	- 3.772.314.959
Kepentingan non-pengendali	139.461	59.229
Jumlah	- 23.883.697.785	- 3.772.255.730
LABA (RUGI) PER SAHAM	- 40.082	- 30.687



KINERJA PERUSAHAAN PER SEPTEMBER 2020

PT MENTENG HERITAGE REALTY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	30 Sep 20	31 Des 19
ASET		
Aset Lancar		
Kas dan setara kas	10,144,907,287	14,801,891,164
Piutang usaha, bersih		
Pihak ketiga	7,885,862,549	5,135,221,758
Piutang lain-lain		
Pihak ketiga	1,306,091,427	523,892,591
Pihak berelasi	14,024,870	14,024,870
Persediaan	346,096,244	705,657,486
Beban dibayar dimuka	1,847,766,275	2,450,286,228
Uang muka	27,810,427,223	29,657,487,938
Jumlah Aset Lancar	49,355,175,875	53,288,462,035
Aset Tidak Lancar		
Aset pajak tangguhan	16,884,841,138	8,896,997,202
Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya	-	-
Aset tetap, bersih		
setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar		
Rp153.954.188.220 dan Rp141.548.058.429 masing-		
masing per 30 September 2020 dan 31 Desember	547,186,588,165	552,377,822,515
Investasi pada entitas asosiasi	317,459,975,238	322,386,552,714
Aset lain-lain	690,609,376	690,609,376
Jumlah Tidak Aset Lancar	882,222,013,917	884,351,981,807
JUMLAH ASET	931,577,189,791	937,640,443,842



PT MENTENG HERITAGE REALTY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	<u>30 Sep 20</u>	<u>31 Des 19</u>
LIABILITAS DAN EKUITAS		
Liabilitas Jangka Pendek		
Utang usaha		
Pihak ketiga	5,961,044,525	4,817,054,589
Utang pajak	1,054,671,350	1,677,535,849
Beban yang masih harus dibayar	15,597,083,121	4,438,719,257
Deposito pelanggan	7,114,533,245	2,522,152,927
Utang bank yang jatuh tempo dalam waktu satu ta	2,615,576,843	10,836,937,686
Utang leasing yang jatuh tempo dalam waktu satu	-	45,157,500
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	<u>32,342,909,084</u>	<u>24,337,557,808</u>
Liabilitas Jangka Panjang		
Penyisihan untuk penggantian perabotan dan peralatan hotel	140,831,944	282,253,944
Utang lain-lain		
Pihak ketiga	4,104,523,953	4,097,754,094
Pihak berelasi	22,229,178,656	17,753,874,402
Utang bank setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	184,688,525,835	179,213,946,022
Utang leasing setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	-	-
Goodwill	-	-
Liabilitas imbalan pasca kerja	1,281,954,687	1,281,954,687
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	<u>212,445,015,075</u>	<u>202,629,783,148</u>
JUMLAH LIABILITAS	<u>244,787,924,160</u>	<u>226,967,340,957</u>
EKUITAS		
Modal saham - nilai nominal Rp100 per lembar saham pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019		
Modal dasar - 18.000.000.000 lembar saham tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019		
Modal ditempatkan dan disetor penuh - penuh - 5.958.750.000 lembar saham tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019	595,875,000,000	595,875,000,000
Tambahan modal disetor	300,146,020	300,146,020
Selisih atas kombinasi bisnis entitas sepengendali	2,078,136,936	2,078,136,936
Saldo laba (rugi)	-	-
Surplus revaluasi aset tetap	294,492,750,112	294,492,750,112
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasca kerja	2,114,715,482	2,114,715,482
Total ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	<u>686,786,476,061</u>	<u>710,670,309,948</u>
Ekuitas proforma dari kombinasi bisnis entitas sepengendali	-	-
Kepentingan nonpengendali	2,789,569	2,792,937
JUMLAH EKUITAS	<u>686,789,265,631</u>	<u>710,673,102,885</u>
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	<u>931,577,189,791</u>	<u>937,640,443,842</u>



REVENUE Q3 2020 VS 2019

PT MENTENG HERITAGE REALTY Tbk.

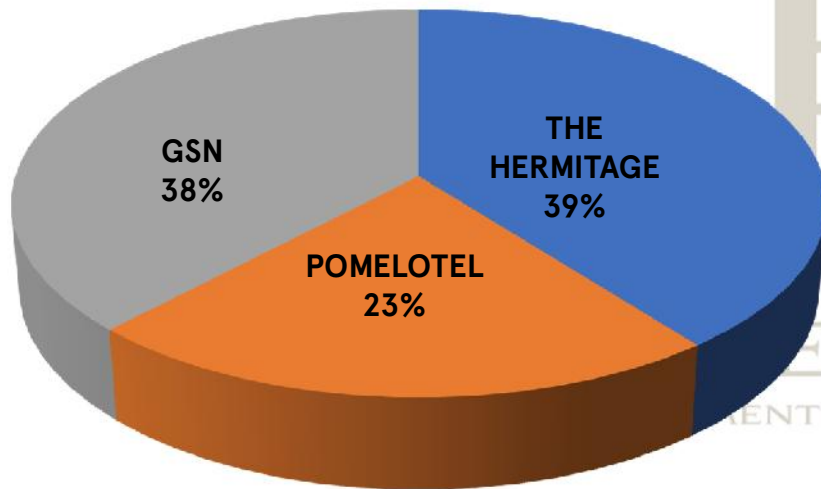
PERBANDINGAN REVENUE Q3 2020 VS 2019

Entitas	2020	2019	Variance	%
THE HERMITAGE	13,998,965,451	46,141,474,707	- 32,142,509,256	-70%
POMELOTEL	8,011,668,866	15,774,088,711	- 7,762,419,845	-49%
GSN	13,443,794,222	18,669,492,600	- 5,225,698,378	-28%
JUMLAH	35,454,428,539	80,585,056,018	- 45,130,627,479	

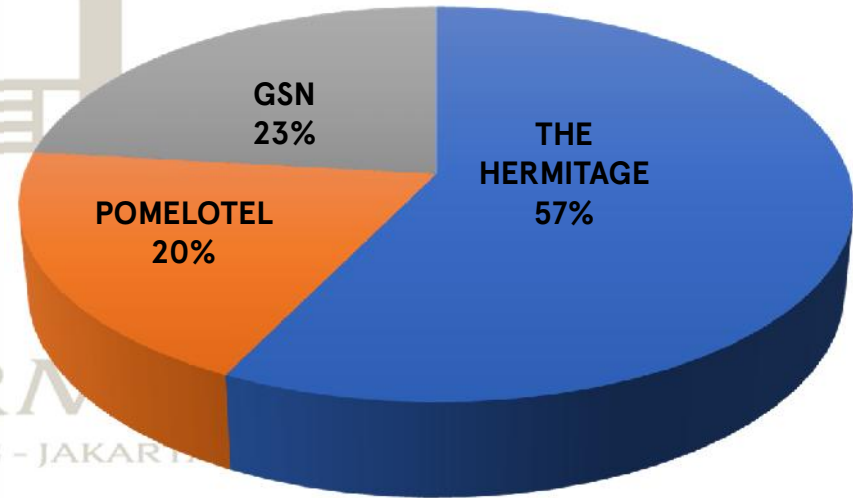


REVENUE 2020 VS 2019

REVENUE Q3 2020



REVENUE Q3 2019





TANTANGAN & STRATEGI PERUSAHAAN

TANTANGAN

1. SITUASI GLOBAL :

- Pasca Pilpres Amerika Serikat 2020
- Pandemi Covid gelombang 3
- Pengembangan Vaksin Covid-19 yang aman untuk dipergunakan
- Normalisasi perjalanan udara

2. SITUASI NASIONAL :

- Kesiapan & ketersediaan Vaksin Covid-19
- Kedisiplinan masyarakat dalam menjalankan protokol kesehatan
- Pemulihan ekonomi nasional

STRATEGI

- Mempromosikan *Function Room* maupun kamar dengan sirkulasi udara yang baik
- Melakukan protokol kesehatan dengan disiplin
- Meningkatkan Kualitas Produk & Brand Value seperti, memperkuat layanan catering, digitalisasi menu di *outlet F & B*.
- Melakukan upaya efisiensi kegiatan operasional
- Meningkatkan Inovasi Produk, yakni The Hermitage berpartisipasi pada program "Terima Kasih Indonesia" Marriot International dan The Hermitage memperkenalkan "all day breakfast" dengan varian yang menarik dan sehat

H

SESI TANYA JAWAB

- TERIMA KASIH -

THE HERMITAGE
MENTENG - JAKARTA





THE HERMITAGE
MENTENG - JAKARTA

PT Menteng Heritage Realty Tbk
Jalan Cilacap 1, Menteng, Jakarta 10310, Indonesia
Telp: (+62 21) 319 26 888
Email : corsec@hrme.co.id



**TRIBUTE
PORTOFOLIO**