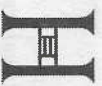


BUKTI IKLAN

LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN

PT MENTENG HERITAGE REALTY Tbk TAHUN 2020

International Media, Hari Rabu tanggal 28 April 2021



THE HERMITAGE

PT. MENTENG HERITAGE REALTY TBK DAN ENTITAS ANAK

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2020	2019	2020	2019
<b>ASET</b>				
<b>Aset Lancar</b>				
Kas dan setara kas	7.564.282.587	14.801.881.164	5.028.748.245	4.817.054.538
Piutang usaha, bersih	4.838.719.257	8.990.800.110	1.677.535.848	4.438.719.257
Piutang keuangan	4.602.318.978	5.135.221.738	8.990.800.110	2.522.352.927
Piutang-bertahan	-	-	-	-
Piutang kelipa	10.771.294.886	523.882.291	3.497.273.218	451.157.200
Piutang bekalasi	14.024.889	14.024.870	21.340.188.488	24.337.452.808
Persediaan	289.442.388	763.657.488	132.154.444	282.253.944
Beban dibayar dimuka	794.247.044	2.450.286.228	3.197.679.519	4.087.754.094
Uang muka	1.566.721.570	1.487.684.532	25.393.738.530	17.763.874.402
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>25.982.333.342</b>	<b>26.118.638.628</b>	<b>195.426.688.302</b>	<b>179.213.846.022</b>
<b>Aset Tidak Lancar</b>				
Aset piutang tangkahan	16.724.300.414	8.896.897.202	1.370.898.773	1.281.954.687
Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya	-	-	226.460.090.568	202.629.283.148
Aset tetap, bersih	-	-	246.800.292.036	228.987.240.957
setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp158.038.988.075 dan Rp141.548.058.429	-	-	-	-
Modal dasar - 18.000.000.000 lembar saham tanggal 31 Desember 2020 dan 2019	-	-	596.675.000.000	596.675.000.000
Modal ditempatkan dan disetor penuh - pemin - 566.675 lembar saham tanggal 31 Desember 2020 dan 2019	-	-	300.146.020	300.146.020
Saldo laba (laba)	316.099.148.063	322.386.582.714	2.078.138.936	2.078.138.936
Investasi pada entitas asosiasi	27.979.153.288	28.880.432.782	(2.101.828.527.833)	(184.180.438.820)
Aset-bertahan	-	-	294.492.750.112	294.492.750.112
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>917.521.805.213</b>	<b>917.521.805.213</b>	<b>2.917.479.339</b>	<b>2.114.715.842</b>
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>931.536.823.956</b>	<b>937.540.443.842</b>	<b>931.536.823.956</b>	<b>937.540.443.842</b>

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2020	2019	2020	2019
<b>PENDAPATAN</b>				
BEBAN DEPARTEMENALISASI	47.368.679.380	108.861.652.120	22.670.675.200	61.803.664.443
LABA KOTOR	24.659.004.180	61.878.687.677	24.659.004.180	61.878.687.677
BEBAN USAHA	(28.382.115.689)	(40.026.627.444)	(19.752.188.989)	(33.839.078.319)
Uraian dan administrasi	(16.792.188.989)	(18.589.078.319)	(16.792.188.989)	(18.589.078.319)
Perjalanan	(11.590.926.700)	(21.437.549.125)	(11.590.926.700)	(21.437.549.125)
Jumlah Beban Usaha	(46.114.284.455)	(60.585.203.765)	(46.114.284.455)	(60.585.203.765)
LABA (RUGI) USAHA	(21.455.280.275)	(6.706.536.088)	(21.455.280.275)	(6.706.536.088)
<b>PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>				
Pendapatan bersih	5.240.697.401	4.720.008.132	5.240.697.401	4.720.008.132
Beban keuangan	(18.077.781.420)	(18.955.406.038)	(18.077.781.420)	(18.955.406.038)
Beban lainnya	(1.179.292.040)	(233.592.349)	(1.179.292.040)	(233.592.349)
Jumlah Pendapatan (Beban) Lain-lain	(19.257.073.460)	(20.188.998.387)	(19.257.073.460)	(20.188.998.387)
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK	(14.016.376.059)	(14.478.590.300)	(14.016.376.059)	(14.478.590.300)
Masalah (beban) pajak penghasilan	(4.468.386.277)	(8.466.096.388)	(4.468.386.277)	(8.466.096.388)
Pajak tangkahan	7.827.305.213	(43.323.837)	7.827.305.213	(43.323.837)
Masalah (beban) pajak penghasilan	7.827.305.213	4.730.198.228	7.827.305.213	4.730.198.228
LABA (RUGI) BERSIH PERIODE	(28.657.457.113)	(28.214.718.460)	(28.657.457.113)	(28.214.718.460)
<b>PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN</b>				
Pos yang tidak akan diklasifikasikan ke laba rugi: Pengukuran kembali labilisasi modal	802.765.642	1.219.256.613	802.765.642	1.219.256.613
perca kerja	802.765.642	1.219.256.613	802.765.642	1.219.256.613
<b>BAGIAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN ENTITAS ASOSIASI PERIODE BERTALAN</b>				
Laba (laba) bersih periode berjalan yang dapat diklasifikasikan kepada: Kepentingan non-pengendali	(28.858.326.572)	(2.596.551.647)	(28.858.326.572)	(2.596.551.647)
Jumlah	(28.858.326.572)	(2.596.551.647)	(28.858.326.572)	(2.596.551.647)
Jumlah laba (laba) komprehensif yang dapat diklasifikasikan kepada: Pemilik Entitas non-pengendali	(25.838.353.572)	(2.306.581.547)	(25.838.353.572)	(2.306.581.547)
Jumlah	(44.706)	(6.952)	(44.706)	(6.952)

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2020	2019	2020	2019
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				
Perubahan kas dan setara kas	43.839.405.578	106.589.707.347	33.209.687.989	40.297.688.714
Pembayaran kas untuk beban usaha dan layanan	(12.168.805.989)	(4.288.723.910)	(12.168.805.989)	(4.288.723.910)
Penerimaan pinjaman	1.854.681.773	(2.382.888.614)	1.854.681.773	(2.382.888.614)
Pembayaran dari pendanaan keuangan	(888.315.289)	238.442.065	(888.315.289)	238.442.065
Penerimaan dari pengalihan keuangan	(1.887.887.989)	(877.739.679)	(1.887.887.989)	(877.739.679)
Pembayaran beban keuangan	(248.645.971)	(216.073.755)	(248.645.971)	(216.073.755)
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	2.016.061.322	15.686.087.346	2.016.061.322	15.686.087.346
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				
Investasi pembelian entitas anak	(9.321.420.886)	(12.901.823.880)	(9.321.420.886)	(12.901.823.880)
Penjualan aset tetap	-	(89.765.278.883)	-	(89.765.278.883)
Hasil pelepasan aset tetap	-	-	-	-
Perubahan aset lain-lain	-	-	-	-
Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya	-	(25.000.000.000)	-	(25.000.000.000)
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(9.321.420.886)	(130.694.162.763)	(9.321.420.886)	(130.694.162.763)
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				
Pembayaran sewa pembiayaan	(45.157.500)	45.157.500	(45.157.500)	45.157.500
Pembayaran beban keuangan	(18.855.408.089)	(21.550.885.707)	(18.855.408.089)	(21.550.885.707)
(Pengalihan) / Penerimaan utang bank	(3.000.465.689)	119.175.000.000	(3.000.465.689)	119.175.000.000
Penerimaan modal	-	5.859.750.000	-	5.859.750.000
Penerimaan modal dasar	-	(5.859.750.000)	-	(5.859.750.000)
Penerimaan modal disetor	-	-	-	-
Keuntungan (rugi) selisih nilai tukar (Pembelian) / Penjualan utang piutang piutang bekalasi	-	6.971.076.275	-	6.971.076.275
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	357.750.797	123.088.851.413	357.750.797	123.088.851.413
<b>KEMUKAAN PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETERAKAS KAS SELAMA KAS PADA AWAL PERIODE KAS SELAMA KAS PADA AKHIR PERIODE</b>				
	(6.947.808.567)	8.004.842.086	(6.947.808.567)	8.004.842.086
	14.801.181.164	6.379.041.128	14.801.181.164	6.379.041.128
	7.854.282.587	14.801.181.164	7.854.282.587	14.801.181.164

Catatan:

- Dokumen ini adalah laporan publik keuangan yang disajikan kepada pemegang saham dan pemegang surat berharga.
- Catatan ini merupakan bagian integral dari laporan keuangan dan tidak dapat dipisahkan dari laporan keuangan.
- Kas pada tanggal 31 Desember 2020, US\$ Rp 14.105.
- Laporan Keuangan telah sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan yang berlaku di Indonesia.

Jakarta, 28 April 2021  
Direksi  
PT Menteng Heritage Realty Tbk