



Jakarta, 29 Oktober 2021 - PT. Menteng Heritage Realty Tbk (“HRME”) melaporkan pendapatan Q321 konsolidasi sebesar Rp 41,9 miliar, naik sebesar 18,2% dibandingkan Q320 sebesar Rp 35,5 miliar. Perseroan pada Q321 dapat mengurangi rugi usaha menjadi Rugi Rp 9,7 miliar dari sebelumnya sebesar Rugi Rp 13,4 miliar. Rugi bersih dapat ditekan menjadi Rugi Rp 21,4 miliar dari sebelumnya Rugi Rp 23,9 miliar. Beban lain-lain Perseroan adalah pencatatan kerugian pada perusahaan afiliasi yang beroperasi di Bali dan beban keuangan.

Pada analisisnya, management HRME menyampaikan bahwa perusahaan pelayaran milik Perseroan, PT. Global Samudera Nusantara berkontribusi secara berarti bagi perseroan di 39.4%. Hal ini disebabkan oleh situasi pandemi COVID-19 yang sangat mempengaruhi pendapatan sektor perhotelan sejak Q220 hingga saat ini. Perseroan berharap dengan adanya penurunan status PPKM untuk daerah Jakarta, diharapkan kinerja perhotelan dapat meningkat lagi pada Q421.

Adapun usaha perseroan dalam meningkatkan kinerja pada Q421 adalah dengan melakukan promosi dan penjualan melalui digital media dan *online booking*, selanjutnya melalui *event-event* seperti yang saat ini dilaksanakan di The Hermitage yaitu *Wedding Exhibition* yang akan berakhir pada tanggal 31 Oktober 2021 serta Program Rasa Kuliner *Marriot Bonvoy* yang diadakan di Tribeca Central Park, Jakarta sampai 31 Oktober 2021.

Dalam pengembangan bisnis kedepan, management PT. Global Samudra Nusantar merencanakan pembelian 2 *set tug and barge* untuk memperkuat armada yang telah dimilikinya. Saat ini management sedang mencari pendanaan sebesar kurang lebih Rp 70 miliar untuk memenuhi rencana *capital expenditure* tersebut. Diharapkan rencana Capex ini dapat meningkatkan kapasitas angkutan untuk melayani pelanggan saat ini maupun pelanggan baru. Selanjutnya, PT Satria Balitama, perusahaan afiliasi perseroan yang memiliki sebuah hotel di lokasi strategis Pantai Seminyak, telah ditugaskan untuk melakukan kajian optimalisasi lahan sehingga diharapkan ke depannya PT Satria Balitama ini mendapatkan terobosan bisnis sehingga dapat berkontribusi positif terhadap Pendapatan Lain-lain Perseroan yang pada Q321 ini masih tercatat pada posisi rugi sebesar Rp 4,4 miliar.

---

#### **Tentang PT Menteng Heritage Realty Tbk**

PT Menteng Heritage Realty Tbk memiliki hotel yang bernama The Hermitage yang terletak dikawasan elite Menteng, Jakarta Pusat. Bangunan hotel tersebut terinspirasi oleh design bergaya art deco. Hotel bintang 5 memiliki 8 lantai dan attic dengan total hunian 90 kamar serta dilengkapi dengan fasilitas *meeting room, ballroom, swimming pool, spa & fitness*.

Hotel The Hermitage telah menggandeng operator hotel taraf Internasional yaitu *Marriott International* dengan brand Tribute Portofolio Hotels yang membawa pengalaman hotel yang unik.

#### **Untuk informasi lebih lanjut hubungi :**

Jesica Kailimang

*Legal & Corporate Secretary*

PT. Menteng Heritage Realty Tbk

Email : corsec@hrme.co.id