



Jakarta, 9 Mei 2022 - PT Menteng Heritage Realty Tbk (“HRME”) mencatatkan pertumbuhan pendapatan sebesar 40.17% yaitu sebesar Rp 66,4 milyar FY 2021 dari sebelumnya sebesar Rp 47,4 milyar FY 2020. Pencapaian pendapatan FY 2021 ini lebih baik dari estimasi yang disampaikan Perseroan pada Q3 2021 yaitu sebesar Rp 55,8 milyar. Adapun detail Pendapatan dari segmen Jasa Perkapalan tumbuh sebesar 29,41% yaitu Rp 22 milyar FY 2021 dari sebelumnya sebesar Rp 17,2 milyar FY 2020 hal ini tidak terlepas dari masih kuatnya harga komoditas di pasar global. Selanjutnya Pendapatan dari segmen Hotel mengalami pertumbuhan sebesar 47,05% yaitu Rp 44,4 milyar dari sebelumnya sebesar Rp 30,2 milyar seiring dengan terkendalanya Pandemi Covid-19 pada Q4 2021.

Direktur Utama PT Menteng Heritage Realty Tbk, Christofer Wibisono, CFA, menjelaskan bahwa kinerja operasional Perseroan membaik dimana Perseroan berhasil menekan kerugian usaha menjadi Rp 12,4 milyar FY 2021 dari sebelumnya Rp 20,5 milyar FY 2020. Perseroan optimis bahwa dengan memasuki post-pandemi di tahun 2022 ini, Perseroan dapat mencatatkan laba usaha kembali.

Walau kinerja usaha sudah membaik, Perseroan masih mencatat beban keuangan dan kerugian investasi (beban lain lain) yang cukup besar sehingga perseroan pada FY 2021 mencatat rugi bersih sebesar Rp 29,4 milyar. Pada tahun 2022 diharapkan beban lain lain ini dapat dikurangi sehingga terdapat perbaikan terhadap laba rugi bersih Perseroan.

Perseroan masih melihat potensi pertumbuhan pendapatan melalui ekspansi dan optimalisasi. Untuk segmen pelayaran, anak usaha perseroan, PT. Global Samudra Nusantara berencana untuk menambah armada dengan membeli 2 set *tug* and *barge* dengan estimasi pendanaan sebesar Rp 70 miliar dimana rencana sumber pendanaan melalui kombinasi internal dan external.

Selanjutnya untuk segmen hotel, The Hermitage pada bulan Februari mengganti nama restorannya menjadi 1928. Adapun menu berfokus kepada makanan Indo-Belanda, Peranakan serta Indonesia dengan penyajian modern. 1928 juga mempersembahkan *Sunday Brunch* dengan penyajian hidangan utama dengan konsep a la minute yang unik. Khusus untuk tanggal 13 dan 14 May 2022, The Hermitage mengundang Chef Maxie Millian, head chef dari Aperitif Restaurant & Bar Bali dalam program Chef Take Over Series yaitu program dari The Hermitage dengan 5 top chef Indonesia untuk memperkenalkan makanan dari berbagai penjuru Nusantara.

#### **Tentang PT Menteng Heritage Realty Tbk**

PT Menteng Heritage Realty Tbk memiliki hotel yang bernama The Hermitage yang terletak dikawasan elite Menteng, Jakarta Pusat. Bangunan hotel tersebut terinspirasi oleh design bergaya art deco. Hotel bintang 5 memiliki 8 lantai dan attic dengan total hunian 90 kamar serta dilengkapi dengan fasilitas meeting room, ballroom, swimming pool, spa & fitness.

Hotel The Hermitage telah menggandeng operator hotel taraf Internasional yaitu Marriott International dengan brand Tribute Portfolio Hotels yang membawa pengalaman hotel yang unik. Instagram @thehermitagejkt.

Untuk informasi lebih lanjut hubungi :

**Jesica Kailimang, SH**

*Legal & Corporate Secretary*

PT Menteng Heritage Realty Tbk

Email : corsec@hrme.co.id